

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	NARVAPUSKINI2_02	Lepingu number:	Ü5839/13
Kinnistu kood:	NARVAPUSKINI26	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	A. Puškini tn 26, Narva linn	Haldur:	EVELIN SAARMETS
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 206,5			1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5	1 206,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 904,50	34 853,95	Indekseerimine	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2 991,63	2,48	35 899,57	87,13	3,00%	1 045,62	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	467,75	5 613,00	Indekseerimine	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	0,40	5 781,39	14,03	3,00%	168,39	3,00%	
200 Tehnohooldus	306,29	3 675,46	Indekseerimine	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	315,48	0,26	3 785,72	9,19	3,00%	110,26	3,00%	
300 Heakord	248,29	2 979,49	Indekseerimine	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	0,21	3 068,87	7,45	3,00%	89,38	3,00%	
400 Remondikomponent	1 716,29	20 595,52	Indekseerimine	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1 767,78	1,47	21 213,38	51,49	3,00%	617,87	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	12,26	147,15	Indekseerimine	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	0,01	151,56	0,37	3,00%	4,41	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	5 655,38	67 864,56		5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	5 825,04	4,83	69 900,50	169,66	3,00%	2 035,94	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	799,00	9 588,00	Teenuse hinna muutus	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	799,00	0,66	9 588,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	372,03 654,24 213,66	4 464,33 7 850,83 2 563,96	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	386,26 639,36 202,42	0,32 0,53 0,17	4 635,14 7 672,35 2 429,06	14,23 -14,87 -11,24	3,83% -2,27% -5,26%	170,81 -178,47 -134,90	3,83% -2,27% -5,26%	
700 Tugiteenused	47,46	569,56	Teenuse hinna muutus	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	36,51	0,03	438,12	-10,95	-23,08%	-131,44	-23,08%	lep. tasu + häireedastus (lep. periood 01.07.2017 - 31.10.2022)
Eelmiste perioodide tasaarveldus	74,50	894,00	Tasaarveldus	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-128,94	-0,11	-1 547,27	-203,44	-273,07%	-2 441,27	-273,07%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 160,89	25 930,68		1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1 934,62	1,60	23 215,40	-226,27	-10,47%	-2 715,28	-10,47%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 816,27	93 795,24		7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	7 759,66	6,43	93 115,90	-56,61	-0,72%	-679,34	-0,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 379,52	112 554,29		9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	9 311,59	7,72	111 739,08	-67,93	-0,72%	-815,21	-0,72%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноns, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	52,44	52,82	50,58	51,95	51,95		100,00%	51,95	87,12	2,41%	89,22		4 635,14	keskmine tarbimine, keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	204,78	217,90	207,73	210,14	210,14		100,00%	210,14	35,51	2,82%	36,51		7 672,35	keskmine tarbimine, keskmine ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 849,97	1 465,03	1 300,92	1 538,64	1 538,64		100,00%	1 538,64	1,51	4,55%	1,58		2 429,06	keskmine tarbimine, keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	8 892,00	8 768,19	-123,81
610 Elektrienergia	4 763,10	4 406,60	-356,50
620 Küte	8 043,84	7 376,55	-667,29
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 361,31	1 961,64	-399,67
KOKKU	24 060,25	22 512,98	-1 547,27
tasaarveldus kuus:			-128,94